



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
Μ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &  
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : 26ης Οκτωβρίου 64  
Τ.Κ./Πόλη : 546 27 Θεσσαλονίκη  
Πληροφορίες : Ηρακλής Λάτσιος (Μ.Sc.)  
Κοσμάς Τσορτανίδης  
Τηλ. : 2313 325552, \_440  
Ηλεκτρ. Ταχ. : danapt@pkm.gov.gr

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΜΕ EMAIL

Θεσσαλονίκη, 13 Ιουνίου 2023

Α.Π. : 332925(7292)

ΠΡΟΣ : ΜΠΟΤΗ ΜΑΡΙΝΑ

αγρ/για 2382, 2383, 2384  
Θέση “Βάλτος”  
Νεοχωρούδα, Δήμου Ωραιοκάστρου

(email : gmpotis@ymail.com )

**ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ**

*με Πλάνο Διορθωτικών Ενέργειών*

Για τη δραστηριότητα αποθήκευσης στερεών μη-επικινδύνων αποβλήτων της ΜΠΟΤΗ ΜΑΡΙΝΑΣ που βρίσκεται στα υπ'αρ. 2382, 2383 και 2384 αγρ/για στη θέση “Βάλτος” με συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ ‘87 (X = 401647 Y = 4507286) στην ΔΚ Νεοχωρούδας του Δήμου Ωραιοκάστρου στην ΠΕ Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, στο πλαίσιο έκτακτου/μερικού ελέγχου.

**Σχετικά :**

1. Το Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α’/18-10-1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος»
2. Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 21/Α’/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
3. Το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α’/13-02-12) «Ποινική Προστασία του Περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/198/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
4. Το Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129 Α’/23-7-21) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018....»
5. Το Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α’/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 .....» **και ιδιαίτερα τα αρ. 50, 55 και 75 αυτού.**
6. Το Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150 Α’/30-7-2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις. » **και ιδιαίτερα των άρθρων 7, 8, 9 και 10 αυτού.**
7. Το Ν.5037/23 (ΦΕΚ 78 Α’/28323) “Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος” **και ιδιαίτερα το Κεφ. Β αυτού.**
8. Την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165/2022 (ΦΕΚ 776 Β’/21-02-2022) «Μοντέλο Ενέργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις»

9. Το Ν. 4442/16 (ΦΕΚ 230 Α΄/7-12-16) “Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις” και ιδιαίτερα το Κεφ. ΙΔ αυτού.
10. Την Κ.Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/11936/836/2019 (ΦΕΚ 436 Β΄/14-02-2019) “Καθορισμός διαδικασίας και δικαιολογητικών για την εγκατάσταση και τη λειτουργία έργων και δραστηριοτήτων «Συστημάτων Περιβαλλοντικών Υποδομών».
11. Την Κ.Υ.Α. Η.Π. 23615/651/Ε.103/2014 (ΦΕΚ 1184 Β΄) “Καθορισμός κανόνων, όρων και προϋποθέσεων για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2012/19/ΕΚ «σχετικά με τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012 και άλλες διατάξεις .
12. Την υπ΄αρ. 20708/394/20-01-2023 “Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) της δραστηριότητας «Εγκατάσταση αποθήκευσης στερεών μη επικινδύνων αποβλήτων, χωριστών ρευμάτων αποβλήτων υλικών που προορίζονται για ανακύκλωση και προέρχονται από τα αστικά στερεά απόβλητα μετά από διαλογή στην πηγή, Κέντρο διαλογής / ταξινόμησης Αποβλήτων Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)» με την επωνυμία « ΜΠΟΤΗ ΜΑΡΙΝΑ» , στη θέση Βάλτος , στα υπ΄ αριθμ. 2382, 2383 και 2384 αγροτεμάχια Νεοχωρούδας του Δήμου Ωραιοκάστρου, Π.Ε. Θεσ/νίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.” (ΑΔΑ 9Ι617ΛΛ-ΙΑ7)
13. Την υπ΄αρ. 1286751/20-03-2023 Γνωστοποίηση λειτουργίας στο όνομα ΜΑΡΙΝΑ ΜΠΟΤΗ
14. Το υπ΄αρ. 1052/3/437/18α-α΄/233-2023 έγγραφο της Δ/σης Ασφάλειας Θεσσαλονίκης (Τμήμα Εγκλημάτων κατά ιδιοκτησίας) με το οποίο ζητείται η συνδρομή της υπηρεσίας σε έλεγχο επιχειρήσεων διαχείρισης μεταλλικών αποβλήτων (scrap), (δικό μας α.π. 210641(4543)/24-3-2023).
15. Την από 28-03-2023 Έκθεση Αυτοψίας Κλιμακίου ελέγχου της Υπηρεσίας μας
16. Τα στοιχεία που δόθηκαν στο κλιμάκιο Ελέγχου κατά την αυτοψία : α) Αποδεικτικό εγγραφής επιχείρησης στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ) με Α.Μ. 28008/27-07-2018, β) Την υπ΄αρ. 20708/394/20-01-23 Υπαγωγή σε Π.Π.Δ. με ΑΔΑ 9Ι617ΛΛ-ΙΑ7 και γ) την υπ΄αρ. 1286751/20-3-23 γνωστοποίηση λειτουργίας
17. Η από 18/4/2023 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου κατόπιν περιβαλλοντικής επιθεώρησης η οποία διαβιβάστηκε μέσω email με το υπ΄αρ. οικ. 267747(5769)/20-04-2023 έγγραφό μας.
18. Την από 16/05/2023 αίτηση – κατάθεση απόψεων της ΜΠΟΤΗ ΜΑΡΙΝΑΣ (δικό μας α.π. 332925(7292)/16-5-23).

### Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Στις 28/03/2023 πραγματοποιήθηκε αυτοψία από Κλιμάκιο Ελέγχου του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Μ.Ε. Θεσσαλονίκης αποτελούμενο από τους α) Λάτσιο Ηρακλή και β) Τσορτανίδη Κοσμά στην δραστηριότητα αποθήκευσης μη επικινδύνων αποβλήτων της ΜΠΟΤΗ ΜΑΡΙΝΑΣ που βρίσκεται στα υπ΄αρ. 2382, 2383 και 2384 αγρ/χια στη θέση “Βάλτος” με συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ ‘87 (X = 401647 Y = 4507286) στην ΔΚ Νεοχωρούδας του Δήμου Ωραιοκάστρου στην ΠΕ Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Η αυτοψία διενεργήθηκε συνοδεία του Τμήματος Εγκλημάτων κατά Ιδιοκτησίας και του Τμήματος Προστασίας Περιβάλλοντος της Δ/σης Ασφάλειας Θεσσαλονίκης.

### Β. ΑΣΗΜΑΝΤΕΣ ΜΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΕΙΣ

Διαπιστώθηκαν ασήμαντες μη συμμορφώσεις της παρ.11β του αρ.20 του Ν.4014/11 οι οποίες καταγράφηκαν στην προσωρινή έκθεση ελέγχου και έγιναν οι απαραίτητες συστάσεις ως κάτωθι .:

*Μη διακριτό διαχωρισμό των χώρων της νέας δραστηριότητας αποθήκευσης αποβλήτων της 4ης Ομάδας της ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 σε σχέση με την υφιστάμενη δραστηριότητα της 9η Ομάδας της ΚΥΑ Αριθμ. οικ. 92108/1045/Φ.15/2020.*

**Συστάσεις :** Να υπάρξει διακριτός διαχωρισμός των χώρων που προορίζονται για αποθήκευση αποβλήτων που προβλέπονται στην 12η σχετική και να αποφευχθεί η οποιαδήποτε χωρική και λειτουργική ανάμιξη των δύο δραστηριοτήτων όπως αυτές αναφέρονται ανωτέρω στη Σύνομη Περιγραφή Δραστηριότητας. **Υλοποίηση της σύστασης εντός 15 ημερολογιακών ημερών.**

Σύμφωνα με την απάντηση της εταιρίας στο 18ο σχετικό, αναφέρεται ότι έχει γίνει διευθέτηση του χώρου με τη διακριτή χωροθέτηση των δραστηριοτήτων ΟΤΚΖ (9ης Ομάδας) και της 4ης Ομάδας και θα υποβληθεί νέα γενική διάταξη στην υπηρεσία. Μέχρι σήμερα δεν υποβλήθηκε η νέα γενική διάταξη του χώρου υποδοχής-αποθήκευσης των αποβλήτων της 4ης Ομάδας.

## **Γ. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ**

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω σχετικά διαπιστώνονται οι κάτωθι παραβάσεις διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας και των εγκεκριμένων Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (Π.Π.Δ.) ως ακολούθως :

### **Παράβαση 1η**

Μη διάθεση πιστοποιητικού πυρασφάλειας **κατά παράβαση** του υπ'αρ. Δ1.1 περιβαλλοντικού όρου του 12ου σχετικού.

#### **Τεκμηρίωση :**

*Η δραστηριότητα αδειοδοτήθηκε περιβαλλοντικά και λειτουργικά εντός του έτους 2023 (12 & 13 σχετικά). Το αναφερόμενο πιστοποιητικό πυρασφάλειας που αναφέρεται στη γνωστοποίηση λειτουργίας φέρει ημερομηνία 20-10-2017 γεγονός, που δεν καλύπτει τη νέα δραστηριότητα και ειδικότερα τις κατηγορίες αποβλήτων της 4ης Ομάδας της ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841 Β') με α/α (9α) και (9γ).*

Με το 18ο σχετικό κατατέθηκε αντίγραφο της αίτησης που υποβλήθηκε *Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας* στην Πυροσβεστική Υπηρεσία στις 11/05/2023, ημερομηνία μετά από την περιβαλλοντική επιθεώρηση της Υπηρεσίας μας που πραγματοποιήθηκε στις 28/03/2023.

#### **Προσδιορισμός σοβαρότητας της παράβασης**

Σύμφωνα με τον πίνακα 3 της ενότητας (Δ) της 8ης σχετικής Υ.Α, η προαναφερθείσα παράβαση χαρακτηρίζεται ως **ΜΕΤΡΙΑ ΠΑΡΑΒΑΣΗ**.

### **Παράβαση 2η**

Μη καταχώρηση στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (Η.Μ.Α.) της νέας δραστηριότητας αποθήκευσης αποβλήτων **κατά παράβαση** του υπ'αρ. Α.3 περιβαλλοντικού όρου.

#### **Τεκμηρίωση :**

*Η δραστηριότητα της αποθήκευσης αποβλήτων δεν σχετίζεται με την υφιστάμενη δραστηριότητα περί διάλυσης/τεμαχισμού ΟΤΚΖ/ΑΗΗΕ ή συλλογής & μεταφοράς και θα έπρεπε να διαθέτει δικό της διακριτό κωδικό στο ΗΜΑ όπου να καταγράφονται τα προς αποθήκευση εισερχόμενα και εξερχόμενα απόβλητα.*

Ουδεμία αναφορά γίνεται στις απόψεις του 18ου σχετικού για την παρούσα παράβαση.

#### **Προσδιορισμός σοβαρότητας της παράβασης**

Σύμφωνα με τον πίνακα 3 της ενότητας (Δ) της 8ης σχετικής Υ.Α, η προαναφερθείσα παράβαση χαρακτηρίζεται ως **ΧΑΜΗΛΗ ΠΑΡΑΒΑΣΗ**.

Οι ανωτέρω παραβάσεις χαρακτηρίζονται ως **ΜΕΤΡΙΑΣ/ΧΑΜΗΛΗΣ** σοβαρότητας για τις οποίες ορίζονται οι απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες στο Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) που ακολουθεί, σύμφωνα με την παρ.15 του αρ.20 του Ν. 4014/11.

#### Δ. ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ (Π.Δ.Ε.)

Προσαρτάται πίνακας Π.Δ.Ε. σύμφωνα με την περ.(α) της παρ.(1) του αρ.(21) του Ν. 4014/11 όπως ισχύει σήμερα το οποίο η δραστηριότητα οφείλει να εφαρμόσει εντός του τεθέντος χρονοδιαγράμματος.

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1 : ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ**

A/A	Παράβαση	Απαιτούμενες ενέργειες	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης
1	Μη ύπαρξη πιστοποιητικού πυρασφάλειας	Κατάθεση Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας στην αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία	Μέτρια	Έχει γίνει συμμόρφωση
2	Μη εγγραφή στο Η.Μ.Α. της δραστηριότητας	Να γίνει ξεχωριστή εγγραφή της συγκεκριμένης ελεγχόμενης δραστηριότητας στο Η.Μ.Α	Χαμηλή	Εντός <b>30 ημερών</b> από την παραλαβή της Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου

Μετά την πάροδο του τεθέντος χρονοδιαγράμματος στον ανωτέρω πίνακα του *Πλάνου Διορθωτικών Εργασιών*, η ελεγχόμενη δραστηριότητα οφείλει να υποβάλλει στην Υπηρεσία μας, *Δήλωση Συμμόρφωσης* που θα περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα τεκμήρια (π.χ. έγγραφα, παραστατικά, φωτογραφίες) για την επιβεβαίωση πραγματοποίησης των ενεργειών συμμόρφωσης του περιλήφθηκαν στο Π.Δ.Ε.. Για τη συγκεκριμένη περίπτωση εξαιρείται η 1η παράβαση για την οποία έχει κατατεθεί το σχετικό αίτημα στην αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Σε περίπτωση που τα στοιχεία θεωρηθούν μη επαρκή για την τεκμηρίωση της συμμόρφωσης θα διενεργηθεί εκ νέου αυτοψία από την Υπηρεσία μας για την επαλήθευση της συμμόρφωσης. Σε περίπτωση που δεν υπάρξει υποβολή Δήλωσης Συμμόρφωσης ή διαπιστωθεί μετά από τον έλεγχο των υποβληθέντων στοιχείων ή νέας αυτοψίας ότι δεν υπάρχει συμμόρφωση θα επιβληθούν κυρώσεις σύμφωνα με την παρ.(15α) του αρ.(20) του Ν. 4014/11 και την ενότητα (ΣΤ) του Παραρτήματος της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165/2022 (ΦΕΚ 776 Β' /21-02-2022)

#### Ε. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη την αξιολόγηση της σοβαρότητας των παραβάσεων, το συνολικό επίπεδο συμμόρφωσης της δραστηριότητας που προκύπτει βάσει των διατάξεων της 8ης σχετικής Υ.Α. και ειδικότερα της Ενότητας (Ζ) αυτής είναι : **ΜΕΣΑΙΟ**

Η παρούσα *Οριστική Έκθεση Ελέγχου* θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το εδαφ.(γ), της παρ.(11) του αρ.(20) του Ν. 4014/11.

Εσωτερική Διανομή

1. Αρχείο Φ<sub>ΕΛ(29)</sub>

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη  
**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**

**ΓΛΥΚΕΡΙΑ ΣΑΛΓΚΑΜΗ**